सेवा गृह ऋण लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्रथम तल, 216/सी–12, पुरानी सं. सी–12, मूखण्ड सं. 13–बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली– 110092, जीएसटी : 07AAQCS0870I1Z2
निगमित कार्यालय : भवन सं. 8, टॉवर– सी, 8वां तल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम– 122002,
ईमेल आईडी– eauction@sgrlimited.in, जीएसटी : 06AAQCS0870H1Z4

1. सेवा गृह ऋण लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी, धर्मवीर यादव, मोबाइल नं. 8269420174, ईमेल आईडी eauction@sgrlimited.in
2. नीलामी सेवा प्रदात्री सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ति बालाजी मन्नूर, मोबाइल नं. 7977701080, ईमेल आईडी mannur.govindarajan@c1india.com

ई–नीलामी विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8(6) एवं (7) देखें)

एतद्द्वारा सेवा गृह ऋण लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता / ओं तथा गारंटर / रों को सूचित किया जाता है कि **सेवा गृह ऋण लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता)** के पास बंधककृत निम्न वर्णित संपत्तियों का भौतिक अधिग्रहण जो है वह पहले ही वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के अंतर्गत लिया जा चुका है तथा जबकि प्रतिभूत ऋणदाता अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्य करते हुए **वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002** के अंतर्गत अपने अधिकारों के प्रयोगार्तगत, निम्न वर्णित संपत्तियों को उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता (ओं) तथा बंधककर्ता (ओं) की ओर से देय राशि (भावी ब्याज, शुल्कों, इत्यादि के साथ) की वसूली करने हेतु ई–नीलामी पर रखेंगे।

यहां नीचे विवरणितानुसार अचल संपत्ति, जो कि भौतिक अधिग्रहण के अंतर्गत है, के **"जैसी है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार", "वहां जो कुछ भी है आधार" तथा "बिना संसाधन आधार"** पर क्रयार्थ अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव / बाली निमंत्रित की जाती है। कृपया अवगत हों कि ऐसा विक्रयकार्य बिना किसी आश्वासन तथा क्षतिपूर्ति के है।

निम्न वर्णित संपत्तियों को वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जायेगा तथा एसजीआरएल अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदात्री **"सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड"** के माध्यम से संचालित किया जायेगा।

निरीक्षण तिथि और समय :	21/02/2025 को 11:00 से 03:00 बजे तक
बोली / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :	24/02/2025 को 5:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि और समय :	26/02/2025 को 11:00 से 01:00 बजे

क्रम सं	उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	बकाया राशि (रु.)	अचल संपत्ति (प्रतिभूत परिसंपत्तियों) का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)/ एमडी राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%)	न्यूनतम वृद्धिशील बोली मूल्य
1	बेबी सोलंकी पत्नी सुरेश सोलंकी सुरेश सोलंकी पुत्र भागीरथ सोलंकी वासुदेव परमार पुत्र बाबू परमार	ऋण खाता सं. HLP200000146 रु. 1,93,790.26/– (रुपये एक लाख तिरानवे हजार सात सौ नब्बे और छब्बीस पैसे मात्र) 16.06.2019 के अनुसार	मकान नं. 227, पी. एच. नं. 40, ग्राम, हतुनिया, तहसील सांवेर, इंदौर, मध्य प्रदेश– 453771, क्षेत्रफल 630 वर्ग फुट	Rs.1,89,000/- Rs.18,900/-	Rs.10,000/-
2	विनीता राजपूत पत्नी जीतेन्द्र राजपूत जीतेन्द्र पुत्र हरप्रसाद नंद किशोर राजपूत पुत्र हरप्रसाद राजपूत गिरीश पुत्र हरप्रसाद दाखा बाई राजपूत पत्नी गिरीश राजपूत हरप्रसाद राजपूत पुत्र हल्का राजपूत कला बाई राजपूत पत्नी हरप्रसाद राजपूत	ऋण खाता सं. LAP200000056 रु. 2,42,041.29/– (रुपये दो लाख बयालीस हजार इकतालीस और उनतीस पैसे मात्र) 30.11.2022 के अनुसार	नगर पालिका मकान नं. 316 (नया नंबर 409), शिवाजी नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश 452003, क्षेत्रफल 268 वर्ग फुट।	Rs.13,34,000/- Rs.1,33,400/-	Rs.10,000/-
3	लेट समशाद बी पत्नी रईस खा रईस खा पुत्र महबूब खान साहिद खान पुत्र महबूब खान भूरी बी पुत्र साहिद खान दाऊद पुत्र रईस खा	ऋण खाता सं. HLP200001154 रु. 5,77,278.79/– (रुपये पांच लाख सतहत्तर हजार दो सौ अट्ठहत्तर और उन्यासी पैसे मात्र) 30.11.2022 के अनुसार	मकान नं. 67, डार्ड नं. 17, न्यू सुंदर नगर, छोटा बांगरदा, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट	Rs.54,00,000/- Rs.5,40,000/-	Rs.10,000/-
4	वंदना (पाल) पत्नी प्रकाश (पाल) प्रकाश (पाल) पुत्र राम दयाल अरुण पाल पुत्र राम दयाल	ऋण खाता संख्या HLP200001632 रु. 8,26,559.21/– (रुपये आठ लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ उनसठ और इक्कीस पैसे मात्र) 31.10.2022 के अनुसार	मकान नं. 347 (नया नं. 407), बड़ी गयलटोली, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, क्षेत्रफल 396 वर्ग फुट	Rs.12,87,000/- Rs.1,28,700/-	Rs.10,000/-

नियम एवं शर्तें : 1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों/प्रभावों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन कंपनी की किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह कंपनी को ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशियों/बकाया वैधानिक बकाया राशियों/करों आदि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर करने की अनुमति होगी।

3. इस ई–नीलामी में भाग लेने वाले सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोली/निविदा फॉर्म भरकर उसे आरक्षित मूल्य के 10% ईएमडी के साथ अंतिम तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता "सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" के वेब पोर्टल पर अपनी बोलियां ऑनलाइन जमा करनी होंगी और सबसे अधिक बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति की बिक्री होगी। किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत बोलियां/अधूरी बोलियां अस्वीकार की जा सकती हैं। अधिक जानकारी के लिए कृपया मैसर्स **सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें; संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080 सपोर्ट नंबर 07291981124/25/26, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com**

4. ऑनलाइन बोलीदाता एतद्द्वारा इस बात से सहमत है कि एक बार जब उसने प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष औपचारिक रूप से योग्य बोली पंजीकृत कर ली, तो उसे यह दस्तावेज जमा करने ई–नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने के लिए अपनी रुचि व्यक्त करनी होगी। नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी। बोली फॉर्म के साथ निम्नलिखित केवाईसी दस्तावेजों की प्रतियां संलग्न होनी चाहिए जैसे (i) पैन कार्ड (ii) आधार कार्ड/पासपोर्ट (iii) वर्तमान पते का प्रमाण (iv) वैध ई–मेल आईडी (v) संपर्क संख्या (मोबाइल/लैंडलाइन) (vi) नीलामी में भाग लेने के लिए बोर्ड का प्रस्ताव (कंपनी के लिए) इत्यादि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां ऊपर बताई गई ई–मेल आईडी पर जमा करनी होंगी। अधिक जानकारी के लिए कृपया **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें। संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नं. 7977701080, सपोर्ट नं. 07291981124/25/26, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com**

5. बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न की जाएगी) के माध्यम से 24 फरवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे तक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाताधारक का नाम सेवा गृह ऋण लिमिटेड, खाता संख्या– 50200006838880, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0001563 के साथ निम्नलिखित खाते में जमा की जानी चाहिए या "सेवा गृह ऋण लिमिटेड" के पक्ष में तैयार डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से क्वी मंजिल, टॉवर सी, ब्लिडिंग नंबर 8, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम– 122002 में प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित किया जाना चाहिए।

6. बोली फॉर्म जो नहीं भरे गए हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त ईएमडी को अमान्य माना जाएगा और तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। यदि इस ई–नीलामी का सफल बोलीदाता, सरफेसी नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार प्रस्ताव/बोली स्वीकार करने के तुरंत बाद या उसके एक दिन बाद बिक्री मूल्य/बोली मूल्य (ईएमडी सहित) का 25% भुगतान करने में सक्षम नहीं है, या सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के बाद नीलामी से हटना चाहता है, तो यह ईएमडी सुरक्षित लेनदार/एसजीआरएल के पास जब्त हो जाएगी। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।

7. बिक्री मूल्य / बोली मूल्य का शेष 75% का वित्तीय संस्थान/सेवा गृह ऋण लिमिटेड द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर या अधिकृत अधिकारी के विवेक पर लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर भुगतान करना होगा, अन्यथा क्रेता/बोलीदाता द्वारा पहले से भुगतान/जमा की गई राशि संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों के साथ जब्त हो जाएगी, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री मूल्य के भुगतान के समय और संबंधित समयसीमा के संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया सरफेसी नियम 2002 के नियम 9(3), 9(4) और 9(5) देखें।

8. किसी भी स्थिति में संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। संपत्ति को उच्चतम बोली लगाने वाले को बेचा जाएगा, बशर्ते कि सुरक्षित लेनदार द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए।

9. **बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बोलियाँ जमा करने और ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले हमारी वेबसाइट www.sgrlimited.in और https://www.bankeauctions.com देखें।**

10. उधारकर्ता/गारंटर इसे सुरक्षा/हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 8(6) के तहत नोटिस के रूप में मान सकते हैं और उन्हें इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर ऊपर बताए अनुसार पूर्ण रूप से देयता (अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, उस पर आज तक की लागत सहित) का निर्वहन करने का अंतिम और आखिरी अवसर दिया जाता है, अन्यथा परिसंपत्तियों को ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल पर बेचा जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, उपर्युक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
कृते सेवा गृह ऋण लिमिटेड

दिनांक : 28–01–2025
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्रथम तल, 216/सी–12, पुरानी सं. सी–12, मूखण्ड सं. 13–बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली– 110092, जीएसटी : 07AAQCS0870I1Z2
निगमित कार्यालय : भवन सं. 8, टॉवर– सी, 8वां तल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम– 122002,
ईमेल आईडी– eauction@sgrlimited.in, जीएसटी : 06AAQCS0870H1Z4

1. सेवा गृह ऋण लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी, धर्मवीर यादव, मोबाइल नं. 8269420174, ईमेल आईडी eauction@sgrlimited.in
2. नीलामी सेवा प्रदात्री सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ति बालाजी मन्नूर, मोबाइल नं. 7977701080, ईमेल आईडी mannur.govindarajan@c1india.com

ई–नीलामी विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8(6) एवं (7) देखें)

एतद्द्वारा सेवा गृह ऋण लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता / ओं तथा गारंटर / रों को सूचित किया जाता है कि **सेवा गृह ऋण लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता)** के पास बंधककृत निम्न वर्णित संपत्तियों का भौतिक अधिग्रहण जो है वह पहले ही वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के अंतर्गत लिया जा चुका है तथा जबकि प्रतिभूत ऋणदाता अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्य करते हुए **वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002** के अंतर्गत अपने अधिकारों के प्रयोगार्तगत, निम्न वर्णित संपत्तियों को उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता (ओं) तथा बंधककर्ता (ओं) की ओर से देय राशि (भावी ब्याज, शुल्कों, इत्यादि के साथ) की वसूली करने हेतु ई–नीलामी पर रखेंगे।

यहां नीचे विवरणितानुसार अचल संपत्ति, जो कि भौतिक अधिग्रहण के अंतर्गत है, के **"जैसी है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार", "वहां जो कुछ भी है आधार" तथा "बिना संसाधन आधार"** पर क्रयार्थ अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव / बाली निमंत्रित की जाती है। कृपया अवगत हों कि ऐसा विक्रयकार्य बिना किसी आश्वासन तथा क्षतिपूर्ति के है।

निम्न वर्णित संपत्तियों को वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जायेगा तथा एसजीआरएल अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदात्री **"सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड"** के माध्यम से संचालित किया जायेगा।

निरीक्षण तिथि और समय :	07/02/2025 का 11:00 से 03:00 बजे तक
बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :	10/02/2025 को 5:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि और समय :	13/02/2025 को 11:00 से 01:00 बजे

क्रम सं	उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) /गारंटर(रों) के नाम	बकाया राशि (रु.)	अचल संपत्ति (प्रतिभूत परिसंपत्तियों) का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)/ एमडी राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%)	न्यूनतम वृद्धिशील बोली मूल्य
1	प्रेम बाई पत्नी कैलाश, कैलाश पुत्र धन्नी जी, देवी सिंह पुत्र जगन्नाथ	ऋण खाता संख्या HLP200000490 रु. 1,78,115.10/– (रुपये एक लाख अट्ठहत्तर हजार एक सौ पंद्रह और दस पैसे मात्र) 30.11.2022 के अनुसार	प्लॉट संख्या 10, एस.एन. 121/1 और 122/2, पांडावाखेड़ी, मक्सी रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456001, क्षेत्रफल 62.65 वर्ग मीटर	Rs.9,26,280/- Rs.92,628/-	Rs.10,000/-
2	अर्चना चौधरी पत्नी भोजराज चौधरी, भोजराज चौधरी पुत्र आनंद राव चौधरी, क्रांति देशमुख पुत्र विट्ठल राव देशमुख	ऋण खाता संख्या LAP100002970 रु. 4,58,765.47/– (रुपये चार लाख अट्ठावन हजार सात सौ पैंसठ और सैंतालीस पैसे मात्र) 31.08.2022 के अनुसार	मकान संख्या 21/1 (पुराना नंबर 58), वार्ड नं. 17, राय अकादमी स्कूल के पास, कुशवाह श्री नगर, बाणगंगा, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट।	Rs.25,38,000/- Rs.2,53,800/-	Rs.10,000/-
3	जमा बाई पत्नी पूरन लाल, पूरन लाल पुत्र छोटे लाल, गौरी ठाकुर पत्नी पूरन लाल, गुलाब बाई पत्नी बसंत ठाकुर	ऋण खाता संख्या LAP100003321 रु. 3,14,361.09/– (रुपये तीन लाख चौदह हजार तीन सौ इकसठ और नौ पैसे मात्र) 30.09.2022 के अनुसार	मकान नंबर 67, वार्ड क्र. 17, न्यू सुंदर नगर, छोटा बांगड़दा, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट	Rs.11,34,000/- Rs.1,13,400/-	Rs.10,000/-
4	मंजू (आदि) पत्नी हेमंत, महेंद्र (आदि) पुत्र हेमंत मोहित (आदि) पुत्र हेमंत	ऋण खाता संख्या HLP200000215 रु. 3,17,130.17/– (रुपये तीन लाख सत्रह हजार एक सौ तीस एवं सत्रह पैसे मात्र) 31.10.2022 के अनुसार	प्लॉट नं. 32 (पुराना नंबर 70) कुमावतपुरा, जूरी, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, क्षेत्रफल 296 वर्ग फीट	Rs.7,85,880/- Rs.78,588/-	Rs.10,000/-
5	ऊषा बाई पत्नी नंद किशोर, नंद किशोर पुत्र गुलाब चंद, राहुल यादव पुत्र नंद किशोर, रामा यादव पत्नी लोकेश, योगेश सागर पुत्र राम दयाल सागर	ऋण खाता संख्या HLP200000118 रु. 1,84,177.23/– (रुपये एक लाख चौरासी हजार एक सौ सतहत्तर और तेईस पैसे मात्र) 30.11.2022 के अनुसार	88 चाणक्यपुरी, वार्ड क्र. 48, नागाखेड़ा, सांवेर रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456010, क्षेत्रफल 53.92 वर्ग मीटर	Rs.19,89,400/- Rs.1,98,940/-	Rs.10,000/-

नियम एवं शर्तें : 1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों/प्रभावों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन कंपनी की किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह कंपनी को ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशियों/बकाया वैधानिक बकाया राशियों/करों आदि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर करने की अनुमति होगी।

3. इस ई–नीलामी में भाग लेने वाले सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोली/निविदा फॉर्म भरकर उसे आरक्षित मूल्य के 10% ईएमडी के साथ अंतिम तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता "सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" के वेब पोर्टल पर अपनी बोलियां ऑनलाइन जमा करनी होंगी और सबसे अधिक बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति की बिक्री होगी। किसी अन्य प्राप्रूप में प्रस्तुत बोलियां/अधूरी बोलियां अस्वीकार की जा सकती हैं। अधिक जानकारी के लिए कृपया **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें; संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080 सपोर्ट नंबर 07291981124/25/26, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com**

4. ऑनलाइन बोलीदाता एतद्द्वारा इस बात से सहमत है कि एक बार जब उसने प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष औपचारिक रूप से योग्य बोली पंजीकृत कर ली, तो उसे यह दस्तावेज जमा करके ई–नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने के लिए अपनी रुचि व्यक्त करनी होगी। नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी। बोली फॉर्म के साथ निम्नलिखित केवाईसी दस्तावेजों की प्रतियां संलग्न होनी चाहिए जैसे (i) पैन कार्ड (pan) आधार कार्ड/पासपोर्ट (पेपर) वर्तमान पते का प्रमाण (पेज) वैध ई–मेल आईडी (अ) संपर्क संख्या (मोबाइल / लैंडलाइन) (अंथ) नीलामी में भाग लेने के लिए बोर्ड का प्रस्ताव (कंपनी के लिए) इत्यादि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां ऊपर बताई गई ई–मेल आईडी पर जमा करनी होंगी। अधिक जानकारी के लिए कृपया मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से **https://www.bankeauctions.com** पर संपर्क करें। संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नं. 7977701080, सपोर्ट नं. 07291981124/25/26, ईमेल आईडी : **support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com**

5. बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न की जाएगी) के माध्यम से 10 फरवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे तक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खातापारक का नाम **सेवा गृह ऋण लिमिटेड, खाता संख्या– 50200006638880**, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0001563 के साथ निम्नलिखित खाते में जमा की जानी चाहिए या **"सेवा गृह ऋण लिमिटेड"** के पक्ष में तैयार डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से 8वीं मंजिल, टॉवर सी, ब्लिडिंग नंबर 8, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम– 122002 में प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित किया जाना चाहिए।

6. बोली फॉर्म जो नहीं भरे गए हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त ईएमडी को अमान्य माना जाएगा और तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। यदि इस ई–नीलामी का सफल बोलीदाता, सरफेसी नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार प्रस्ताव/बोली स्वीकार करने के तुरंत बाद या उसके एक दिन बाद बिक्री मूल्य/बोली मूल्य (ईएमडी सहित) का 25% भुगतान करने में सक्षम नहीं है, या सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के बाद नीलामी से हटना चाहता है, तो यह ईएमडी सुरक्षित लेनदार/एसजीआरएल के पास जब्त हो जाएगी। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।

7. बिक्री मूल्य / बोली मूल्य का शेष 75% का वित्तीय संस्थान / सेवा गृह ऋण लिमिटेड द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर या अधिकृत अधिकारी के विवेक पर लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर भुगतान करना होगा, अन्यथा क्रेता/बोलीदाता द्वारा पहले से भुगतान/जमा की गई राशि संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों के साथ जब्त हो जाएगी, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री मूल्य के भुगतान के समय और संबंधित समयसीमा के संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया सरफेसी नियम 2002 के नियम 9(3), 9(4) और 9(5) देखें।

8. किसी भी स्थिति में संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। संपत्ति को उच्चतम बोली लगाने वाले को बेचा जाएगा, बशर्ते कि सुरक्षित लेनदार द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए।

9. **बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बोलियाँ जमा करने और ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले हमारी वेबसाइट www.sgrlimited.in और https://www.bankeauctions.com देखें।**

10. उधारकर्ता/गारंटर इसे सुरक्षा/हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 8(6) के तहत नोटिस के रूप में मान सकते हैं और उन्हें इस नोटिस की तारीख से 15 दिनों के भीतर ऊपर बताए अनुसार पूर्ण रूप से देयता (अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, उस पर आज तक की लागत सहित) का निर्वहन करने का अंतिम और आखिरी अवसर दिया जाता है, अन्यथा परिसंपत्तियों को ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल पर बेचा जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, उपर्युक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
कृते सेवा गृह ऋण लिमिटेड

दिनांक : 28–01–2025
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा